

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 91/2003 privind stingerea unor obligații de plată ale misiunilor diplomatice, oficiilor consulare, reprezentanțelor organizațiilor internaționale acreditate în România și ale personalului acestora

I. În conformitate cu Înțelegerea semnată la Teheran, la data de 1 decembrie 1999, între reprezentanții ministerelor afacerilor externe române și iranienilor privind rezolvarea deplină a problemelor legate de imobilele care sunt puse la dispoziția ambasadei Republicii Islamice Iran la București și de sediul ambasadei României la Teheran, s-a stabilit ca partea română să garanteze luarea măsurilor necesare pentru obținerea aprobării Guvernului României, în vederea cumpărării de către partea iraniană a clădirii din municipiul București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 39, sectorul 1, în care funcționează cancelaria Republicii Islamice Iran la București, și concesionarea terenului aferent pe o perioadă de 49 de ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, prin acordul de voință al părților.

Prețul de vânzare a construcțiilor și redevența concesionării terenului au fost stabilite, prin negociere directă cu partea iraniană, la suma de 1.610.514 dolari SUA, care este mai mare decât valoarea de piață de 1.536.000 dolari SUA, determinată pe bază de expertiză.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1202/2001 a fost aprobată vânzarea construcțiilor administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în care se află sediul ambasadei Republicii Islamice Iran la București și concesionarea terenului aferent construcțiilor.

Potrivit art. 2 alin. (2) din hotărâre, Secretariatul General al Guvernului este împuternicit, în numele statului român, să încheie contractul de concesiune.

Urmare a negocierilor între partea română și cea iraniană, au fost convenite proiectele contractelor de vânzare-cumpărare și de concesiune, care urmează a fi semnate de reprezentanții celor două părți.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 199/2002, aprobată prin Legea nr. 184/2003, au fost anulate obligațiile de plată către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a sumelor reprezentând chirii restante, facturate și neîncasate, împreună cu dobânzile și penalitățile aferente acestora, datorate până la data de 31 decembrie 2002 de către misiunile